



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
COMUNA HÂRSENI

Str. Principală, nr. 175, Tel. : (004) 0268/247800 ; fax : 0268/247832 cod fiscal 4384591,
e-mail: comunaharseni@yahoo.com

Primar

DISPOZITIA NR. 21
Din 24.02.2021

**Privind desemnarea persoanei responsabile cu urmarirea comportarii in
exploatare a imobilului de la numarul administrativ 175 Harseni – sediul Primariei
comunei Harseni**

PRIMARUL COM. HARSENI,

Vazand procesul verbal de control intocmit de ISC Brasov nr. 1344/ 2.02.2021
inregistrat la Primaria Harseni sub nr.818 / 03.02.2021 cap. 15 – Masuri dispuse
Avand in vedere prevederile HG. 766 / 1997 *pentru aprobarea unor
regulamente privind calitatea în construcții* – anexa 4 cap. II , art. 7 si
Normativul privind urmarirea comportarii in timp a constructiilor P 130/1999 –art.5.2 lit.k,
precum si Ordinul 847/2014

In temeiul art. 155 alin.1 lit. d , art.196 alin.1 lit b din OUG.57/2019 Codul
administrativ,

DISPUNE:

ART. 1 - Incepand cu data prezentei se desemneaza d-l SIN IOAN –viceprimar comuna
Harseni , persoana responsabila cu urmarirea comportarii in exploatare a imobilului de la
numarul administrativ 175 Harseni – sediul Primariei comunei Harseni

Art. 1 (1) Urmarirea curenta se realizează prin examinare vizuala directa și cu mijloace
simple de măsurare, în conformitate cu prevederile din cartea tehnica și din reglementarile
tehnice specifice, pe categorii de lucrari și de constructii.

ART. 2- Persoana desemnata asigura executarea prezentei dispozitii.



Contrasemneaza- secretar general
FAGARASAN SIMONA

Difuzare : 1 ex.titular
2 ex. dosar
1 ex. contabilitate
1 ex.Institutia Prefectului

Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C.
 Inspectoratul Județean în Construcții - BRAȘOV
REGISTRATURĂ
 INTRARE Nr. 1344
 IEȘIRE
 Data: - 2 FEB. 2021

PROCES-VERBAL DE CONTROL
privind urmărirea comportării în exploatare a construcțiilor
 încheiat astăzi, 01.02.2021

BRAȘOV
 COMUNA HÎRSENI
 818 DIN 03.02.2021

Ca urmare a controlului*) curent efectuat în perioada 01.02.2021 La obiectivul **PRIMĂRIA COMUNEI HÎRSENI**
 obiectul **Sediul Primăriei**

Categoria de importanță a construcției: **C**

*) Se completează tipul controlului: curent, sondaj, control tematic

Numele și prenumele personalului cu atribuții de control	Nr. legitimație	Numere de înregistrare de la:	
BRADEANU ALEXANDRA	ISC 0303	I.J.C. BRAȘOV	
		Unitatea controlată	

1. BAZA LEGALĂ A CONTROLULUI:

<ul style="list-style-type: none"> - Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare; - Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare; - Ordonanța Guvernului nr. 63/2001 privind înființarea Inspectoratului de Stat în Construcții – I.S.C., aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 707/2001, cu modificările și completările ulterioare; - Legea nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, cu modificările ulterioare; - Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural – ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare; - Hotărârea Guvernului nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare; 	<ul style="list-style-type: none"> - Regulamentul de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 925/1995; - Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009, cu modificările și completările ulterioare; - Regulamentul privind controlul de stat al calității în construcții, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 492/2018; - Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 273/1994, cu modificările și completările ulterioare; - Normativ privind comportare în timp a construcțiilor, indicativ P130/1999, aprobat prin Ordinul ministrului lucrărilor publice și amenajării nr. 57/N/1999, publicat în Buletinul Construcțiilor nr. 1/2000; - Lista reglementărilor tehnice în construcții, actualizată la data controlului, publicată în Buletinul Construcțiilor
---	---

2. DATE DE IDENTIFICARE A UNITĂȚII CONTROLATE:

Denumirea unității:	Primăria Comunei Hîrseni
Adresa:	Hîrseni, str. Principală nr. 175
Nr. registrul comerțului:	CIF 4384591
Telefon:	0268247800

3. CONTROLUL S-A EFECTUAT ÎN PREZENȚA:

Numele și prenumele	Calitatea	Telefon
Sin Ioan	Viceprimar	0268247800

4. RESPONSABIL U.C.E, numit prin Decizia nr.

Numele și prenumele	Pregătirea profesională	Telefon
Câmpean Ioan	Inginer constructor	0748220646

5. LA CONTROL AU MAI PARTICIPAT:

Numele și prenumele	Calitatea	Telefon
Păunescu Maria	Sef birou contabilitate	

6. MOD DE URMĂRIRE:	Curentă	<input checked="" type="checkbox"/>	Specială	<input type="checkbox"/>	Proiect urmărire specială	<input type="checkbox"/>
----------------------------	---------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------------------	--------------------------

7. STADIUL MĂSURILOR DISPUSE ANTERIOR:

--

8. CONTROL PRIVIND MODUL DE COMPLETARE ȘI PĂSTRARE A CĂRȚII TEHNICE A CONSTRUCȚIEI	
Răspuns posibil: DA, NU, O - observații în caz de neconformitate sau completări	
8.1. Existența cărții tehnice	DA
8.2. Cap. A – Documentația privind proiectarea	DA
8.3. Cap. B – Documentația privind execuția	DA
8.4. Cap. C – Documentația privind recepția	DA
8.4.1. Procese-verbale de recepție la terminarea lucrărilor/finală	DA
8.5. Cap. D – Documentația privind exploatarea, repararea, întreținerea și U.C.E.	DA
8.5.1. Prevederi scrise privind U.C.E., întreținere și lista prescripțiilor de bază care trebuie respectată în timpul exploatarei construcției	DA
8.5.2. Proiecte pe baza cărora s-au efectuat, după recepția finală a lucrărilor, modificări ale construcției față de proiectul inițial	DA
8.5.3. Acte de constatare a unor deficiențe apărute în timpul exploatarei și măsurile de intervenție luate	NU
8.6. Jurnalul evenimentelor	DA
8.6.1. Rezultatul verificărilor periodice din cadrul urmăririi curente	DA
8.6.2. Măsurile de intervenție în cazul constatării unor deficiențe - reparații, consolidări	NU
8.6.3. Evenimente excepționale - cutremure, inundații, incendii, ploi, grindină, zăpadă, alunecări de teren	NU
8.6.4. Procese-verbale întocmite de organele de verificare	NU
9. URMĂRIREA CURENTĂ	
9.1. Program de urmărire	DA
9.2. Realizarea periodică a controlului obiectivului/obiectelor în baza instrucțiunilor scrise	DA
9.3. În cadrul inspecției s-au constatat deficiențe care pot afecta cerințele esențiale ale obiectivului/obiectului.	NU
10. LUCRĂRI DE INTERVENȚII ÎN TIMP ASUPRA OBIECTIVULUI/OBIECTULUI:	
10.1. Lucrări de întreținere	DA
10.2. Lucrări de refacere determinate de producerea unor degradări importante, cu scop de menținere sau îmbunătățire a stării tehnice	NU
10.3. Lucrări de modernizare	DA
10.4. Lucrări de reparații curente	DA
10.5. Lucrări de reparații capitale	NU
10.6. Alte lucrări: ___	NU
11. URMĂRIREA SPECIALĂ	
11.1. Proiect de instituire a urmăririi speciale	NU
Temă proiect:	
Nr./data:	
Proiectant de specialitate:	
Motivul instituirii urmăririi speciale:	
11.2. Măsurarea, înregistrarea, prelucrarea și interpretarea sistematică a valorilor parametrilor ce definesc măsura în care obiectivul/obiectul își menține cerințele esențiale stabilite prin proiect	NU
12. SOLICITARE DE INSPECȚIE EXTINSĂ SAU EFECTUAREA UNEI EXPERTIZE TEHNICE	
12.1. Expertiză tehnică: 24/2014	DA
12.2. Expert tehnic atestat: POP I. HORAȚIU	DA
12.3. Nr. atestat/domeniu: 512/ A1, A2, A3, A11	DA
13. ALTE CONSTATĂRI	
Au fost realizate lucrări de reabilitare și extindere a sediului Primăriei Hîrseni în fostul sediu C.A.P în baza AC 1/18.03.2008	
14. NECONFORMITĂȚI	
Neconformitatea	Abateri față de:
1. La data controlului , proprietarul nu avea numit cu decizie scrisă, responsabilul cu urmărirea comportării în exploatare, contrar prevederilor HG 766/1997, anexa 4, art. 7.	HG 766/1997, anexa 4, art. 7



15. MĂSURI DISPUSE	
1. Proprietarul va acționa în vederea soluționării neconformităților constatate conform prevederilor HG 766/1997, anexa 4 art. 7.	Termen: 20.02.2021
	Răspunde: Proprietar Comuna Hîrseni

Îndeplinirea măsurilor dispuse va fi comunicată în scris I.J.C. Brașov până la data de **20.02.2021**

Factorii responsabili semnatară declară că datele prezentate sunt reale, că toate documentele sau documentațiile relevante pentru efectuarea controlului au fost puse la dispoziția inspectorului în construcții.

Prezentul proces-verbal conține **3** pagini și a fost întocmit în **2** exemplare, câte unul pentru fiecare parte semnatară.**)

Neîndeplinirea măsurilor dispuse prin prezentul proces-verbal de control atrage răspunderea materială, civilă și penală, după caz, a factorilor responsabili.

PĂRȚI SEMNATARE	
Din partea unității controlate	I.R.C. – I.J.C.
Numele și prenumele Câmpean Ioan Funcția Responsabil UCE Semnătura 	Numele și prenumele Brădeanu Alexandra Semnătura  Vizat***) Inspector-șef județean I.J.C., Liviu Nicolae Firăstrău

***) Prezentul proces-verbal va fi adus la cunoștința factorilor implicați prin grija investitorului/proprietarului/utilizatorului.

****) Se vizează exemplarul care se va arhiva la I.J.C.

